

**Бухгалтерская отчетность**  
за \_\_\_\_\_ 20 25 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АИСТ 2003"  
Идентификационный номер налогоплательщика 5047054579  
Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья (с 01.01.2015г.)  
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО  
ИНН  
по ОКОПФ  
по ОКФС

13362414
5047054579
20716
16

Адрес в пределах места нахождения 141407, Московская обл, г.о.  
Химки, г Химки, пр-кт Юбилейный, д. 1, кор. 2,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации

ИНН  
ОГРН


Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность \_\_\_\_\_

**Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 16:45**  
Имя файла: «**NO\_VUNOTCH\_5047\_5047\_5047054579504701001\_2026033  
0\_27b6e0b2-8e96-4758-aa0b-7f264ffad614**»  
👤 ЛОВЦОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ  
Сертификат: ee8503a036ab0d9313b602e7f971ec0fc21126c5  
Действует с 13.08.2025 до 13.11.2026

**Принято 30.03.2026 в 17:49**  
👤 5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2025 г.**

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АИСТ 2003"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	0	0	0
	Дебиторская задолженность	1230	6664	5319	9266
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	342	43	122
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	470	358	277
	Расчеты с бюджетом	12303	279	16	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	5573	4902	8847
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5000	23360	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34463	2118	24091
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	934	982	1927
	специальные счета	12502	33504	1118	22126
	касса	12503	25	18	37
	Прочие оборотные активы	1260	14	3	7
	Итого по разделу II	1200	46141	30800	33364
	<b>БАЛАНС</b>	1600	46141	30800	33364

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. <sup>2</sup>	на 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	на 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Целевое финансирование</b>				
	Целевые средства	1330	5022	2839	1339
	Резервный и иные целевые фонды	1370	39467	27058	28192
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством (фонд капитального ремонта)	13701	35221	22899	23602
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами (резервный фонд)	13702	4246	4159	4590
	Итого по разделу III	1300	44489	29897	29531
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Итого по разделу IV	1400	0	0	0
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Кредиторская задолженность	1520	1652	903	3833
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками?	15201	622	508	3178
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9	26	15
	Расчеты с бюджетом	15203	347	23	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	402	346	611
	Расчеты по оплате труда	15205	272		
	Итого по разделу V	1500	1652	903	3833
	<b>БАЛАНС</b>	1700	46141	30800	33364

А. В. Ловцов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 16:45

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_5047\_5047\_5047054579504701001\_20260330\_27b6e0b2-8e96-4758-aa0b-7f264ffad614»

🔗 ЛОВЦОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: ee8503a036ab0d9313b602e7f971ec0fc21126c5

Действует с 13.08.2025 до 13.11.2026

Принято 30.03.2026 в 17:49

🔗 5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области  
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
 Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
 Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АИСТ 2003"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	Проценты к получению	2320	253	117
	Прочие доходы	2340	1319	1392
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1572	1509
	Прочее	2460	(87)	(85)
	в том числе: Налог, уплачиваемый в связи с УСН 6%	24601	(87)	(85)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1485	1424
	Совокупный финансовый результат	2500	1485	1424

А. В. Ловцов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 16:45

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_5047\_5047\_5047054579504701001\_2026033  
0\_27b6e0b2-8e96-4758-aa0b-7f264ffad614»

👤 ЛОВЦОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: ee8503a036ab0d9313b602e7f971ec0fc21126c5

Действует с 13.08.2025 до 13.11.2026

Принято 30.03.2026 в 17:49

👤 5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 30.03.2026 в 17:49

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_5047\_5047\_5047054579504701001\_2026033  
0\_27b6e0b2-8e96-4758-aa0b-7f264ffad614»

Отчет о целевом использовании средств  
за 2025 г.

Организация ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "АИСТ 2003"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За 2025 г. <sup>2</sup>	За 2024 г. <sup>3</sup>
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	29897	29531
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	15	24
	Членские взносы	6215	38966	35471
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	1319	1378
	Прочие	6250	4046	1206
	Поступило средств - всего	6200	44346	38079
	<b>Использовано (израсходовано) средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(16950)	(25073)
	в том числе:			
	прочие	6313	(16950)	(25073)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(12597)	(12428)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(12373)	(12230)
	прочие	6326	(224)	(198)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(0)
	Прочие	6350	(207)	(212)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(29754)	(37713)
	<b>Остаток средств на конец периода</b>	6400	44489	29897

А. В. Ловцов

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 30 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 30.03.2026 в 16:45

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_5047\_5047054579504701001\_2026033  
0\_27b6e0b2-8e96-4758-aa0b-7f264ffad614»

ЛОВЦОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Сертификат: ee8503a036ab0d9313b602e7f971ec0fc21126c5

Действует с 13.08.2025 до 13.11.2026

Принято 30.03.2026 в 17:49

5047 Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-  
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ  
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e  
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Принято 30.03.2026 в 17:49

Имя файла: «NO\_VUHOTCH\_5047\_5047054579504701001\_2026033  
0\_27b6e0b2-8e96-4758-aa0b-7f264ffad614»